

あなたの「心の底から納得できる家」が簡単にわかるワークシート

～ 1. あなたは分譲向き？ 賃貸向き？ ～

1. メリット欄からは優先順位の高いものを、デメリット欄からはイヤなものを3つずつ選んでください。

* その他の項目は自由に増やしてOKです。

●分譲のメリット

- A. キズや汚れなどを気にしなくていい
- B. 自由にリフォームや設備交換ができる
- C. ペットの選択肢が広い
- D. 自分のものという満足感
- E. 社会的信用度アップ
- F. 老後も住み続けられる
- G. その他()

← 優先順位の高いものを3つ選ぶ

さらにベスト3を絞り込む

●賃貸のメリット

- 1. 転勤・転職時にすぐに引っ越せる
- 2. 出産など家族の増減に柔軟に対応できる
- 3. 入居するのに分譲ほどお金がかからない
- 4. 維持管理が人任せ
- 5. 流行の最先端の物件に住める
- 6. 駅に近い物件が多い
- 7. その他()

← 優先順位の高いものを3つ選ぶ

さらにワースト3を絞り込む

●分譲のデメリット

- a. ローンを払い続けなければならないプレッシャーがある
- b. 気軽に引っ越せない
- c. メンテナンスを自分でしなければならない
- d. 近所づきあいが面倒な場合もある
- e. 土壌汚染・軟弱地盤など購入後に欠陥がわかることもある
- f. その他()

← イヤなものを3つ選ぶ

●賃貸のデメリット

- 8. キズや汚れなどに気をつかう
- 9. いくら家賃を払っても自分の資産にならない
- 10. 自由にリフォームや設備交換ができない
- 11. 好きなペットが飼えない
- 12. 老後も住み続けられるか不安
- 13. その他()

← イヤなものを3つ選ぶ

2. メリット欄で3つずつ選んだら、分譲と賃貸のメリットを合わせた中から再度ベスト3を選んでください。

デメリットも同様にワースト3を選んでください。

3. メリットもデメリットも分譲or賃貸のいずれかが2つ以上選ばれているはずです。どちらが2つ以上か確認してください。

「あなたは分譲派？ 賃貸派？」

たとえばメリットは分譲(アルファベット)を2つ以上、デメリットは賃貸(数字)を2つ以上選んだ場合は分譲派です。

逆にメリットで賃貸を2つ以上、デメリットで分譲を2つ以上選んだ人はマンション派です。

しかし、「メリットもデメリットも分譲を2つ以上選びました」といった場合は、残ったメリット・デメリットをよ～く見比べて、どうしても譲れないものを1つ選んでください。その1つがメリットなら分譲派、デメリットなら賃貸派です。